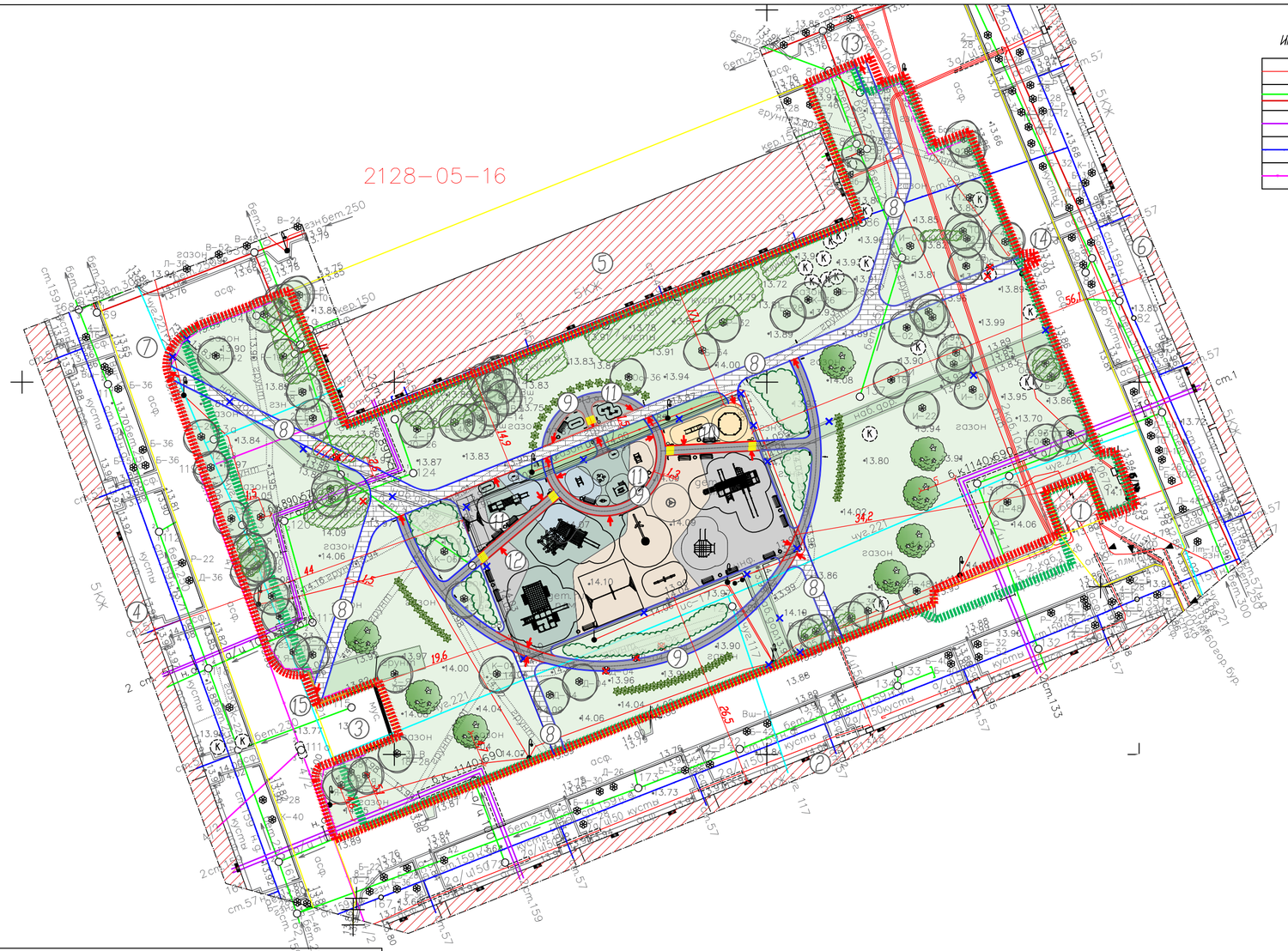
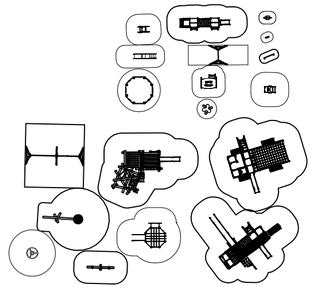


Инженерные коммуникации

- Кабели высокого и низкого напряжения
- Канализация
- Теплосеть
- Газопровод
- Телефонный кабель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта благоустройства
- Зона производства работ объекта благоустройства
- Существующие здания и сооружения
- Границы участков прошедших кадастровый учет 78:15:0008439:7654; 78:15:0008439:10; 78:15:0008439:7614; 78:15:0008439:7629; 78:15:0008439:3; 78:15:0008439:7627
- Границы ЗНОП №15-26-2 (сквер б/н на пр. Народного Ополчения, д. 159)
- Устанавливаемый по новой трассе бортовой камень 20*8
- Устанавливаемый с занижением бортовой камень 20*8
- Устанавливаемый по новой трассе бортовой камень 20*30
- Существующее газонное покрытие
- Устройство газона
- Устройство плиточного мощения Тротуарная плитка Квадрат- Искусственный камень Шунгит
- Устройство полимерного (резинового) покрытия ral 7012
- Устройство набивного покрытия
- Устройство искусственного (резинового) покрытия ral-6000, 5024, 1001, 7037
- Устройство искусственного покрытия
- Опоры освещения существующие
- Демонтаж
- Бордюрный камень 30*15 (существующий)
- Бордюрный камень 20*8 (существующий)
- Существующие кустарники
- Существующие кустарники снос
- Существующие деревья
- Планировочный снос деревьев и кустарников
- Посадка деревьев
- Посадка кустарников в свободнорастущие группы
- Посадка кустарников в живую изгородь



- Установка детского игрового оборудования 3-7 лет (с зонами безопасности)
- Установка детского игрового оборудования 5-12 лет (с зонами безопасности)
- Установка уличного оборудования - Скамья
- Установка уличного оборудования - Урна
- Установка элементов игровой площадки-Дорожный знак
- Локальная установка газонного ограждения
- Интерактивный пешеходный переход

Экспликация элементов благоустройства и функциональных зон	
№	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Трансформаторная подстанция электросети г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 159, литера Б Кадастр: 78:15:0008439:10
2	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 159, литера А Кадастр: 78:15:0008439:7614
3	Контейнерная площадка
4	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 161, литера А, Кадастр: 78:15:0008439:7629
5	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Козлова, дом 51, корпус 2, Кадастр: 78:15:0008439:3
6	Жилой дом по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Козлова, дом 51, корпус 1, литера А, Кадастр: 78:15:0008439:7627
Существующие сохраняемые подъезды и подходы к объекту проектирования	
7	Сохраняемый подход между домами по пр.Народного Ополчения, дом 161, литера А и ул. Козлова, д. 51, к. 2
Проектируемые элементы благоустройства и функциональные зоны	
8	Пешеходные коммуникации в плиточном мощении
9	Пешеходные коммуникации в полимерном покрытия
10	Песочница в набивном покрытии
11	Детская площадка для возраста 3-7 в полимерном покрытии
12	Детская площадка для возраста 5-12 в полимерном покрытии
Проектируемые подъезды и подходы к объекту проектирования	
13	Подход между домами по ул. Козлова, д. 51, к. 2 и ул.Козлова, д. 51, к. 1, лит. А
14	Подход напротив дома по ул. Козлова, д. 51, к. 1, лит. А
15	Подход между домами по пр.Народного Ополчения, д.159, лит.А и пр. Народного Ополчения, д. 161, лит. А

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Всего (м2)		ЗНОП местного значения №15-26-2	%		Территория неразграниченного пользования
	Площадь в границах проектирования	6289		6100	100		267
	Территория за границами проектирования	0	1393.9	78		1,3	0
1	Проектируемые пешеходные коммуникации в плиточном покрытии	360		347.5	5.7	22.6	12,5
2	Проектируемая песочница в набивном покрытии	46		46	0.7		0
3	Проектируемое полимерное покрытие	987,9		987,9	16.2		0
4	Проектируемый газон	211	4895.1	205,7	3,9	76.1	5,3
5	Существующий газон	4654.1		4404.9	72.2		249,2

Снос зеленых насаждений в границах ЗНОП местного значения

Порода/диаметр	4	18	Всего
Осина		1	1
Дуб	3		3
Сух.		1	1
Итого			5
Кустарники			3
Итого количество деревьев 5шт			

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Комфортная среда"
Адрес: г.Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Народного Ополчения, дом 159, литера А
Назначение: для проектирования
Площадь участка: 1,20 га.

Утверждение 0684-25 от 06.02.2025г.
Уч. N по книге - N 1

Составлен по материалам: Плановой части / Высотной части на февраль 2025г.
Система: Координат - 1964 года, Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500
Изготовлено экз. Количество листов 1

ген. директор		Крылова Е.Г.	корректор	Аргинова Ю.В.
гл. инженер		Крылов Д.В.	картограф	Фиатова Е.Д.
рук. карт. гр.		Урмыева Е.В.	геодезист	Гейдаров Д.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

09-25 -ПР/2025

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Ульянка

Исполнил Бредун Н.А. 2025
Проверил Плявинская Р.Р. 2025

Благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 159, лит. А

Стадия	Лист	Листов
П	2	27

Схема планировки объекта благоустройства М 1:500

ООО "Комфортная среда" 2025